

PYHÄJOKI

Ulko-Maunus

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 625-405-876-2 Pohjankylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-rakennusten kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 11.12.2024 § 109

KAAVATUNNUS Rak 22333a
MITTAKAAVA 1:2000

KAVAEHDOTUS II 14.10.2024
KAVAEHDOTUS 24.5.2023
KAVALUONNOS 28.10.2022



Jukka Silvola

JUKKA SILVOLA
Projektipäällikkö

Maria Niemi

MARIA NIEMI
Suunnittelija

RAMBOLL

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Tontille/rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 80 k-m² suuruinen loma-asunto;
erillinen enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 20 k-m²
suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla
enintään 120 k-m².

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä virkistysarvoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Rakennusala

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee väriykseltään ja
materiaaleiltaan soveltua ympäröivään maisemaan. Tontit tulee säilyttää
mahdollisimman luonnonmukaisina. Isoja yhtenäisiä nurmikenttiä ei
suositella. Aitojen rakentamista alueelle ei sallita.

Vapaa-ajan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennuksen pääasiallisen
kattokaltevuuden tulee olla 1:2 – 1:1,5 (= noin 26,5 – 33,7 astetta).

Katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 30% rakennuksen pinta-alasta.

Julkisivumateriaaleina suositeltavia ovat lomalauta- tai
rimalautaverhous tai suorakaiteen muotoinen höylähirsi. Lautaverhouksen
pääsuunta on pystysuunta.

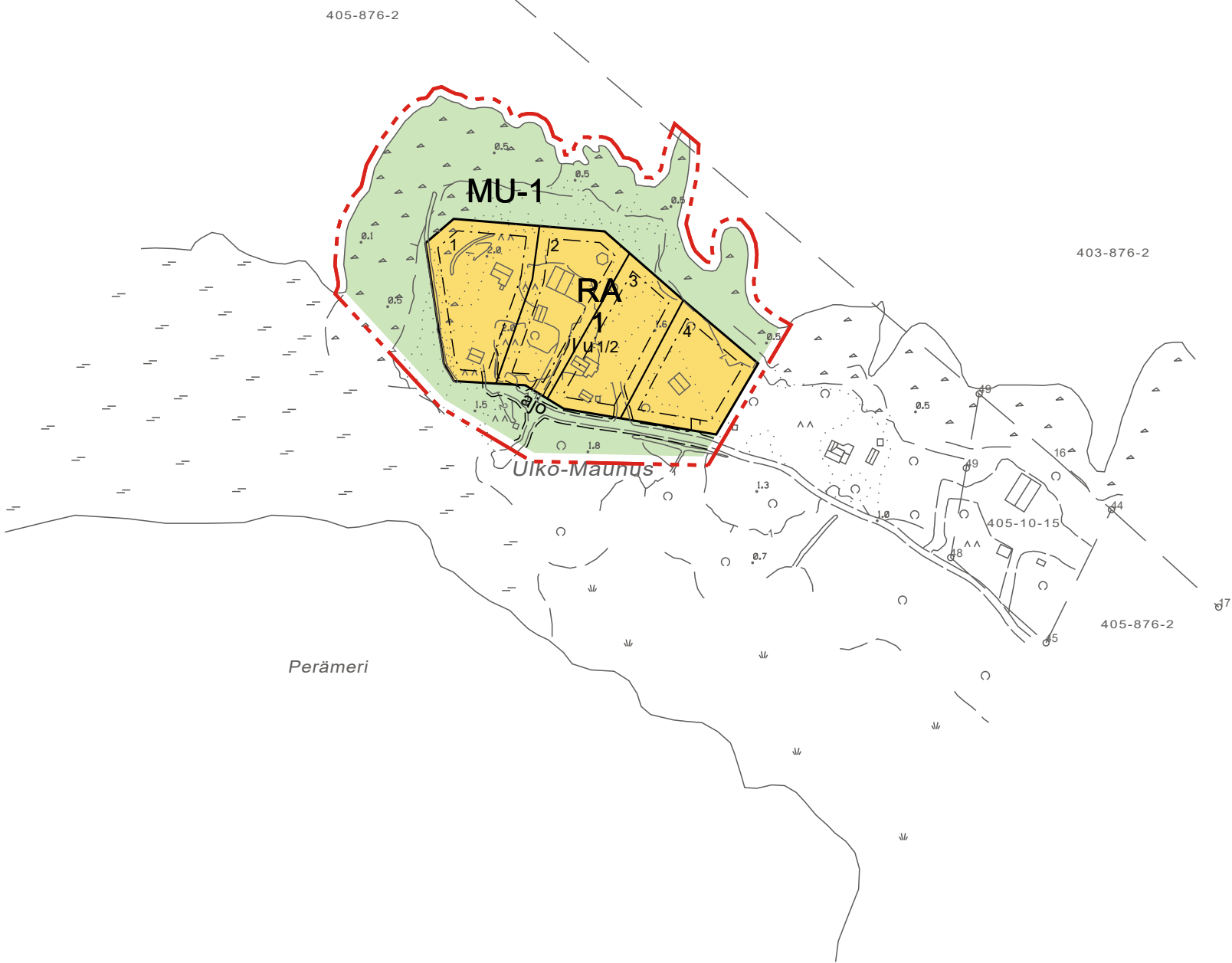
Suosittelava perustamistapa on pilariperustus. Jos käytetään muuta
perustamistapaa, ei tule käyttää massiivisia yhtenäisiä betonipintoja.

Rakennusten vesivaurioille alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeustaso on
+2.42 (N2000).

Kaikki jätevedenkäsittelyyn liittyvät ratkaisut tulee toteuttaa kunnan
ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Mikäli rakennetaan vesikäymälöitä, jätevedet
tulee johtaa umpikaivoon. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on
rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta
rantaviivasta, tulvavesirajan yläpuolelle.

Harmaiden vesien käsittely voidaan toteuttaa rakennuspaikkakohtaisesti
teknisenä ratkaisuna. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on
esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja
korkeusasematietoineen.



KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

29.5.2023
KALAJOKI

JUHANI KATTILAKOSKI
PAIKKATIE TOINSINÖÖRI