



Luodontien alkuosan parantaminen

Pyhäjoen kunta pyytää yksikköhintaisia tarjouksia Luodontien parantamisesta näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

1 TILAAJA JA YHTEYSHENKILÖT

Pyhäjoen kunta, Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Aimo Korpi, tekninen johtaja
040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Olli Seppä, rakennustöiden valvoja
040 3596028, olli.seppa@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan kokonaishinnan arvioidaan jäävän kansallisen kynnysarvon alle (Hankintalaki §25).

Urakka on hinnoiteltu yksikköhintaurakka. Noudatetaan YSE 1998.

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Luodontien alkuosan parantaminen noin 150 metrin matkalta. Kadun lopullinen pintaleveys ei muutu nykyisestä noin 4 metristä, Maanleikkaus ja rakennekerrokset tehdään tilanteen mukaan lopullista tulevaa päällystettä 0,5 metriä leveämpänä.

- kadun pituus n. 150 m
- leveys noin 4 m, liittymät lisäksi
- avo-ojat liittymärumpuineen pääsääntöisesti kunnossa
- kadun alkuosaa siirretään 30-40 metrin matkalta etelään päin
- uutta ojaa tai painannetta alkuosan liittymään
- valmiin tien pinta voi nousta paikoin nykyisestä
- liittymät tehdään nykyisten mittojen mukaan, korkeusasema tulee tarkistaa

- Massanvaihdon maksimi kaivuussyvyys 500 mm mikäli se on mahdollista
 - o kallioiden kohdalla sovitaan tilaajan kanssa toimenpiteistä
 - o esim. tsv:n nosto, ohuemmat kerrokset tai rammerointi
 - o kallion päältä täytyy saada vesi pois joko rammeroimalla vesiuura tai tekemällä louhetäyttö tai vastaava
 - o massanvaihdon leveys 4,5 m tai tilanteen mukaan



- rakennekerrokset laskennassa
 - o sitomaton kantava 0/32 mm 50 mm
 - o jakava/kantava kerros 0/56 200 mm
 - o kantava kerros 0/32 mm 100 mm
 - o Suodatinkerros 200 mm
 - o suodatinkangas N3
- Yhteensä 550 mm
- Ojat ja rummut
 - o sivuojat perataan tarpeen mukaan
 - o alkuosaan toteutetaan rummut Luodontien poikki ja ensimmäiseen liittymään, mikäli se on maankäytöllisesti mahdollista (punainen viiva)
 - o uusia oja karttaliitteeseen merkityn mukaisesti (sininen viiva)
 - o tarkistetaan kaikkien liittymärumpujen kunto ja toimivuus ja uusitaan tarvittaessa.
 - o puustoa poistetaan tarpeen mukaan alkupäästä
- Olevat rakenteet
 - o irrotetaan (liikennemerkkit, postilaatikot jne) ja sijoitetaan väliaikaiseen paikkaan ja palautetaan töiden lopuksi paikoilleen
 - o johtojen ja kaapeleiden selvittäminen, suojaus ja mahdollinen siirto kuuluvat urakkaan, ulkopuolisen kustannukset maksaa tilaaja
- Liikennejärjestelyt:
 - o urakoitsija vastaa liikennejärjestelyistä siten, että kaikille kiinteistöille on kulkumahdollisuus töiden aikana jotain kautta
 - o tarvittavat liikennemerkkit kuuluvat urakkaan
 - o urakoitsija vastaa töiden etenemisen mukaisesta tiedottamisesta kiinteistöille
- Muut työt
 - o Tilaaja teettää tämän urakan aikana katuvalaistuksen saneerausurakka-alueelle. Urakkaan kuuluu rakennusaputyöt sähköurakoitsijalle jalustojen ja kaapelin upotuksen osalta.
 - o Kadun alapuolisen ojan purkuputki kulkee pihan läpi, tarkastus ja huuhtelu (vihreä katkoviiva)

Rakenteisiin kelpaamaton materiaali kuljetetaan alueelta pois asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Urakoitsijan vastuulla on arvioida riskikartoituksensa perusteella tarvittavat kiinteistökatselmukset ja laatia muut turvallisuussuunnitelmat.



2.3 Urakka-aika

Urakan voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, tai tilaaja on antanut kirjallisen aloitusluvan.

Töiden tulee olla valmiit ja luovutettu **30.9.2025** mennessä. Mahdollisille myöhemmille viimeistelytöille sovitaan vastaanotossa pidätyssumma.

Mikäli urakka valmistuu ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, tilaaja voi ottaa sen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.

2.4 Maksuperuste

Maksuperusteena on toteutuneet työmäärät tarjouksen mukaisilla yksikköhinnoilla kerrottuna. Yksikköhintoja käytetään sellaisenaan sekä määrien lisääntyessä että vähentyessä.

2.5 Määrälaskenta ja omistusoikeus irrotettaviin aineisiin

Tarjouspyynnön liitteessä olevat teoreettiset arviomäärät ovat ohjeellisia eivätkä tilaajaa sellaisenaan sitova.

Yksikköhintojen ja siten koko tarjouksen tulee sisältää kaikki työt ja tarvikkeet, jotka tarvitaan urakan kohteen saattamiseksi hyväksytyyn käyttökuntoon.

Urakkasuorituksessa tarpeettomiin maa-aineksiin kuuluva aines kuuluu urakoitsijalle.

2.6 Laskutus ja vakuudet

Ennakkomaksua ei suoriteta. Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

Laskujen maksuaika on 14 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle. Yliajalta urakoitsijalla on oikeus periä korkolain mukainen viivästyskorko.

Laskutus tilaajan valvojan tarkastamien määrien mukaan tarjouksen yksikköhinnoilla.

Urakoitsijalta ei vaadita vakuutta, mutta maksupostien on oltava työn valmistumiseen nähden jälkipainotteinen.

2.7 Tutustuminen kohteisiin

Kohteessa ei pidetä erikseen tutustumistilaisuutta, mutta urakoitsijan oletetaan tutustuneen kohteeseen ja niillä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen tekoa.

Urakoitsija ei voi vedota myöhemmin seikkoihin, joihin olisi voinut edeltä tutustua.



3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen

Tarjoajalla tulee olla tilaajavastuulain mukaiset asiat kunnossa.

4 TARJOUS

Tarjoushinta annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

YSE98 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Ilmoittautuminen tarjouksen tekijäksi

Tarjoajan tulee ilmoittautua tarjouksen tekijäksi. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostiosoitteeseen oli.seppa@pyhajoki.fi

4.2 Lisätiedot ja kysymykset

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä **18.8.2025 klo 12:00** mennessä sähköpostiosoitteeseen oli.seppa@pyhajoki.fi.

Tilaaja toimittaa kysymykset ja niihin annetut vastaukset kaikille tarjoajille.

4.3 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee jättää sähköpostiin oli.seppa@pyhajoki.fi **20.8.2025 12:00** mennessä.

4.4 Tarjousten avaaminen

4.5 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka hinnoitellun määräluettelon kokonaissumma on halvin.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.6 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen



-
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
 - tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
 - tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
 - tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
 - tarjoukset ylittävät hankkeeseen varatun määrärahan tai hankkeelle ei saada lainvoimaa

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.7 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille tarjouksella ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

Pyhäjoella 12.8.2025

Aimo Korpi

Tekninen johtaja

Liitteet Tarjous, hinnoiteltava yksikköhintaluettelo (excel)
Valokuvat
Pohjakartan ote kohteesta
Lähestymiskartta